

Zdjęcie



Opis

Przedmiotem sprzedaży jest teren o powierzchni 0,2695 ha (działka w użytkowaniu wieczystym) wraz z Budynkiem biurowym, magazynowym, gospodarczym, przy ul. Prężyńskiej w Prudniku.

- Budynek administracyjny** o powierzchni 145,5 m2, częściowo podpiwniczony, rok budowy 1966r. Remont kapitalny przeprowadzony w 2000r. Ogrzewanie gazowe, klimatyzacja, przepływowe ogrzewacze wody, okna PCV, wymienione instalacje, dach ocieplony wełną mineralną grubości 20cm, ściany ocieplone styropianem grubości 15 cm wraz z tynkiem dekoracyjnym.
Stan budynku - bardzo dobry.
- Budynek magazynowy** murowany o powierzchni 160 m2, jedno kondygnacyjny, rok budowy 1966r. Jedna kondygnacja, dach dwuspadowy przykryty papą, budynek wolnostojący murowany z cegły 25, instalacja elektryczna.
stan budynku- dobry.
- Budynek Gospodarczy** - przybudówka wraz z rampą (48m2) zadaszone, powierzchnia 35m2, budynek murowany, instalacja elektryczna.
stan techniczny - poprawny.
- Wiaty** powierzchnia magazynowa 480 m2, konstrukcja stalowa lekka, pokryta blachą falistą, 180 m2 wiaty z posadzkami betonowymi, 300 m2 wiaty posadzki z kraty stalowej Wema.
- Plac manewrowy** utwardzony trylinką o powierzchni 650 m2, 410 m2 utwardzone asfaltem, suma terenu utwardzonego to 1058 m2.
Do terenu przylega plac manewrowy utwardzony w całości tłuczniem i odwodniony (dodatkowa możliwość dzierżawy z PKP) Właściciel posiada umowę dzierżawy wieloletnią.
- Ogrodzenie**, brama wjazdowa 6 m na TIR-y, oświetlenie lampy sodowe terenu z linią kablową.

Dodatkowym atutem jest pozwolenie i projekt (komplet dokumentów) na budowę Hali z konstrukcji metalowej o pow. 750 m2. Polecamy!!!

Szczegóły oferty INVEST HOME NIERUCHOMOŚCI PRUDNIK ul.
DAMROTA 5
RAFAŁ SZYNDLAR, tel. 662 108 067, biuro@investhome.prudnik.pl
<http://www.investhome.prudnik.pl/>

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Rafał Szyndlar
Telefon komórkowy	662108067
rafal.szyndlar@investhome.prudnik.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	REJ-BS-225
Lokalizacja	Prudnik
Pow. całkowita [m2]	353,00 m ²
Cena	650 000 PLN
Cena/m2	1841.36 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Stan prawny	Własność
Powierzchnia działki [m2]	2 695 m ²
Rok budowy	1966
Gaz	jest
Woda	tak-podgrzewacz elektryczny
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	gazowe
Możliwość parkowania	tak
Wejście	od ulicy
Podłogi	gres
Prąd	jest
Kanalizacja	tak

Pomieszczenia

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.