

Zdjęcie



Opis

Unikatowa, dwupiętrowa stylowa willa z roku 1900 wraz z pięknym ogrodem w ścisłym centrum Prudnika. Wpisana do rejestru zabytków jest przykładem architektury secesji. Murowana, tynkowana, od frontu rozczłonkowana jońskimi półkolumnami, ozdobiona dekoracją architektoniczną. Wewnątrz bogate wyposażenie: sufity zdobione sztukateriami, boazeria o motywach okuciovych, mosiężne lampy gazowe, kominek z 1910r., oraz malarstwo ścienne z alegoryczną kompozycją figuralną. Obecnie spełnia funkcje budynku mieszkalnego wraz z kameralną restauracją co nie naruszyło piękna starodawnej architektury wewnątrz. Nieruchomość nadaje się do wielu celów – luksusowy hotel z gastronomią, ekskluzywny dom seniora. Parter willi to restauracja, I piętro 4 pokoje, kuchnia, 2 łazienki, balkon zabudowany, II piętro 4 pokoje, 2 kuchnie, 2 łazienki, 2 tarasy odkryte spełniające obecnie dwa odrębne mieszkania. Budynek ma trzy wejścia z zewnątrz. Powierzchnia całkowita willi wynosi 1.140 m². Obiekt podpiwniczony na całej powierzchni, posiada wysoki strych. Na blisko jedno hektarowej (0,9643 ha) posesji znajdują się również obiekty do prowadzenia np. gospodarstwa pomocniczego: dwa garaże w tym jeden warsztat samochodowy. Bardzo ważne jest położenie tej nieruchomości – w centrum miasta a zarazem w zacisznym miejscu graniczące z parkiem miejskim oraz w pobliżu granicy polsko-czeskiej.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Rafał Szyndlar
Telefon komórkowy	662108067
rafal.szyndlar@investhome.prudnik.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	REJ-DS-57
Lokalizacja	Prudnik
Pow. całkowita [m2]	1 140,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	894,00 m ²
Ilość pokoi	8
Cena	1 600 000 PLN
Cena/m2	1403.51 PLN

Nieruchomość

Standard	☆☆☆
Ilość kondygnacji	4
Technologia budowlana	cegła
Garaż	na dwa samochody
Stan prawny	Własność
Okna	stare drewniane
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Ilość tarasów	2
Powierzchnia działki [m2]	9 643 m ²
Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Kształt działki	nieregularny
Rodzaj domu	rezydencja
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Podpiwniczenie	tak
Taras	taras duży

Pomieszczenia

Ilość pokoi	8
-------------	---

Cena do negocjacji. Polecamy!!!!

Szczegóły oferty INVEST HOME NIERUCHOMOŚCI PRUDNIK ul.

DAMROTA 5 – RAFAŁ SZYNDLAR , tel. 662 108 067

www.investhome.prudnik.pl

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.